

**PŘENECHÁNÍ NÁJMU -GASTRO PROVOZOVNA (RYCHLÉ
OBČERSTVENÍ/PIZZA / SUSHI / ROZVOZ) Praha 4 - Krejnická**

Krejnická, Praha 11, Praha

**33 572 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Nadejda Rotari**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604136511**E-mail:**

nadejda.rotari@re-max.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím přenechání nájmu plně vybavené a zavedené gastro provozovny o velikosti 45 m² v žádané lokalitě na adrese Krejnická, Praha 4.

Prostor je ideální pro rychlé občerstvení, pizzerii, sushi koncept nebo provoz zaměřený primárně na rozvoz jídla.

Provozovna je kompletně vybavená a připravená k okamžitému převzetí bez dalších investic.

Provoz je obrátově velmi dobrý a má pravidelné a stabilní tržby, majitelka má je víc a nestihá to!

Dispozice a vybavení

- prostor vhodný pro teplou i studenou kuchyni
- kompletně vybavená kuchyně: trouby, sporák, pizza pec, chladicí a mrazicí technika
- vybavení pro přípravu sushi
- přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- manipulační část a zázemí pro rozvoz
- možnost plynule navázat na stávající provoz

Lokalita

- ulice Krejnická, Praha 4

- velmi dobrá dopravní dostupnost
- snadné parkování pro kurýry a zásobování
- stabilní rezidenční oblast s vysokou poptávkou po rychlém občerstvení a rozvozu

Podmínky

- přenechání nájmu stávající gastro provozovny
- nájemné: 33 573 Kč + poplatky
- jistota (kauce)
- odstupné: 600 000 Kč za kompletní vybavení a zavedený provoz

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.