



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134163

Prodej komerční nemovitosti

Horní Benešov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Glogovský

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	3055 m ²	Počet míst k parkování:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Výrobní plocha:	401 m ²
Provozní plocha:	1241 m ²	Plocha skladů:	175 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme komerční objekt s velmi širokým využitím. Nemovitost prošla v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, kde je v přízemí vytvořeno zázemí firmy - kancelář, denní místnost, šatny pro muže a ženy s WC a koupelnou. Hlavní částí je zámečnická dílna na ploše 119m² s odsáváním na svářečském pracovišti a velká dílna se strojovým vybavením a kompresorovnou na ploše 282m². K dispozici je také studený sklad na ploše 175m², který ještě není zrenovován. Další využitelný prostor je podkroví na ploše 490m², kde je sklad, šicí dílna a příprava na kanceláře, nebo služební byty. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovou kotelnou a ohřev vody kombinovaným bojlerem. Je zde také možnost využití stávajícího strojového vybavení - lisy, strojové nůžky, ohraňovací lis, bruska, pily na dělení materiálu a jiné...