

Byt 3+1 Okrouhlá

Okrouhlá, Brno-Bohunice, Brno



7 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný, velmi pěkný, udržovaný byt 3+1 na ulici Okrouhlá v Brně, Bohunicích.

Byt s plastovými okny, zasklenou lodžii, s orientací na Jih (obývací pokoj, kuchyně,) a Sever (oba menší pokoje), se nachází ve 3 patře revitalizovaného, zatepleného domu s výtahem. Přesné míry pokojů najdete v příloženém plánu. Byt disponuje 3 neprůchozími pokoji a dostatkem úložných prostor, jak na chodbě, tak za vstupními dveřmi. Před koupelnou se nachází vestavěná pračka s sušičkou. Rekonstrukcí prošly také elektrické rozvody, které jsou nové jak v kuchyni, tak v koupelně, kde je připojené pračka se sušičkou. Podlahová plocha bytu je 72.7 m² + lodžie 4,7 m² + sklepní kóje 2 m².

Součástí podeje, pokud bude zájemce chtít, může být i většina vybavení. Zejména veškeré šatní skříně, kompletní dětský pokoj, pračka se sušičkou a samozřejmě kuchyňská linka se spotřebiči bez navýšení ceny.

Měsíční náklady (včetně FO) činí 7. 095,Kč . Kč + plyn na vaření 150, Kč + elektřina 1.500, Kč
Spojení s centrem města Brna je z uzlu Osová cca 250 m a zastávky Švermova 370 .
Více informací u makléře.