

Prodej bytu 4+1, 94,40 m² , U Koupaliště, Karlovy Vary, Rybáře

U Koupaliště, Karlovy Vary



5 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radovan Kadečka

Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+1, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v Karlových Varech - Rybářích, v ulici U Koupaliště. Panelový dům je po celkové rekonstrukci - zateplená fasáda minerální vatou, nové výtahy, plastová okna ve společných prostorách, nové rozvody i upravené vstupy. Celková výměra podlahové plochy bytu včetně sklepa (2,8 m²) činí 94,4 m². K bytu dále náleží zasklená lodžie o ploše 4,4 m². Byt je v původním udržovaném stavu s novou kuchyňskou linkou, a plastovými okny. V koupelně je vana. Vytápění domu je ústřední dálkové. Dispozice bytu zahrnuje čtyři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, prostornou chodbu a zasklenou lodžii. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost a to včetně MHD, školy, školky a prostor pro volnočasové aktivity. Parkování je možné před domem nebo na přilehlém parkovišti. Průkaz energetické náročnosti třída „C“. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.