

Pronájem rodinného domu, 120 m² - Kateřinice u Vsetína

75621, Kateřinice

**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Jandora**Tel.:** 770 778 773**GSM:** +420 774 421 423**E-mail:**jandora@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov v srdci Valašska - klid, pohoda a dům od Února připravený k nastěhování!

Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu, ale zároveň budete mít veškerý komfort moderního bydlení? Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům 3+kk o užitné ploše 120 m² v obci Kateřinice u Vsetína. Dům se nachází na pozemku o velikosti 300 m² a díky pečlivé rekonstrukci je připravený k nastěhování od 1. Února 2026.

Dům prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí. Spodní patro bylo celé nově vyzděno včetně zadní části a základů. Ve všech místnostech byly položeny nové podlahy, instalována plastová okna a dřevěné stropy. Ve vrchním patře je dřevěná konstrukce s kvalitní izolací, parozábranou a sádkokartonem s finální omítkou. V koupelně najdete odolnou betonovou podlahu.

Nemovitost má zcela nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. O teplo a ohřev vody se starají krbová kamna s výměníkem, napojená na ústřední topení i bojler – ideální volba pro útulnou atmosféru i úsporný provoz. Střecha je nová, pokrytá glazurovanou taškou Bramac, s izolací a parozábranou. Komín je vyvložkovaný a obložený. Dům je napojen na televizi a internet.

Na pozemku je místo pro parkování, zahrada je malá a nenáročná na údržbu – ideální pro ty, kteří si chtějí užívat pohodlí bez zbytečné práce.

Tato nemovitost je jako stvořená pro páry, nebo menší rodinu. V klidné obci s krásným okolím Valašska, pár minut od Vsetína, najdete vše, co k pohodovému životu potřebujete.

Tento dům čeká právě na vás!

Cena : 16.000kč/ měsíc + 1000kč elektřina + 500kč voda. Dřevo na topení vychází na 1000-1300kč/měsíc. Kauce 2x nájem. Provize 1x nájem.

V případě, že hledáte něco trochu jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

Pokud chcete prezentaci své nemovitosti jako je tato, tak mi, prosím, napište nebo zavolejte.

ID:58721