

Útulná garsoniéra v srdci Prahy 7

U parního mlýna, Praha 7, Praha

**13 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1nájem +DPH ,
kauce 1x nájem



Vyřizuje

Ing. Lukáš Kcheler**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420607611740**E-mail:**lukas.kcheler@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulnou garsoniéru o výměře 30 m², která se nachází ve 2. patře udržovaného činžovního domu v žádané lokalitě Prahy 7, v ulici U Parního mlýna.

Byt má praktickou dispozici - z předsíně vstoupíte do hlavní obytné místnosti orientované do tichého vnitrobloku, která nabízí klid a dostatek přirozeného světla. K dispozici je elektrický vaříč, mikrovlnná trouba, lednice, dvojlůžko i dřevěné patro na spaní, které poskytne další možnost odpočinku či úložného prostoru. Součástí bytu je také komora a koupelna s vanou. Toaleta je samostatná.

Okna jsou plastová, podlahy z PVC. Topení je lokální - plynovými kamny WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 2 m².

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 500 Kč pro jednu osobu.

Ideální nabídka pro jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra.