

Prodej komerční Činžovní dům, 396

Osvoboditelů, 43801, Žatec



15 999 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, služeb a provize RK.



Vyřizuje
Anna Linhartová M.R.E.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	174 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Výnosový činžovní dům v Žatci
Stabilní cashflow, 100% obsazenost a potenciál růstu v srdci chmelařského regionu

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem? Právě nabízíme k prodeji třípodlažní komerční činžovní dům v klidné části Žatce, který je ideální volbou pro investory preferující nákup celku bez nutnosti okamžitých rekonstrukcí či shánění nájemníků.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Generování okamžitého zisku: Všech 6 bytových jednotek je dlouhodobě obsazeno spolehlivými, platícími nájemníky.
Jednotná dispozice: Dům obsahuje 6 prostorných bytů o dispozici 3+1 s vlastním balkonem, což je na trhu nájemního bydlení nejžádanější formát pro rodiny.

Udržovaný stav: Byty jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu, což nabízí prostor pro budoucí zhodnocení (postupná modernizace a navýšení nájemného).

Bezstarostná správa: Nabízíme možnost kompletní správy a servisu domu prostřednictvím naší realitní kanceláře – o nájemníky i údržbu se postaráme za vás.

Technické parametry:

Užitná plocha 396 m²

Počet jednotek 6 bytů (všechny 3+1 s balkonem)

Obsazenost 100 %

Lokalita Žatec – klidná rezidenční zóna

Interiéry Původní, vhodné k postupné rekonstrukci

Fasáda Vhodná k zateplení (potenciál úspor)

Investujte do jistoty:

Žatec prochází dynamickým rozvojem a poptávka po kvalitním nájemním bydlení neustále roste. Tento dům představuje ideální poměr mezi pořizovací cenou a stabilním výnosem. Zajistěte si prohlídku této nemovitosti ještě dnes – kompletní ekonomiku provozu a výnosové tabulky vám rádi představíme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115344.