



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0387

Prodej, Rodinný dům, Hluboká nad Vltavou - Hamry

Hamry, Hluboká nad Vltavou



3 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Klatovský

Tel.: 777 220 168

GSM: 775160080

E-mail:

jklatovsky@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	48 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, který vás obejme na první pohled – Hamerská, Hluboká nad Vltavou

Hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a nechat všední dny plynout o něco lehčeji? Tento útulný rodinný dům o dispozici 3+1 s pozemkem 263 m² a užitnou plochou 54 m² vás překvapí svou atmosférou. Ať už hledáte stálý domov, pohodlné zázemí pro seniorský pár nebo klidnou chalupu na víkendy, tady najdete přesně to, co potřebujete. Dům stojí v malebné části Hluboké nad Vltavou – Hamry. Okolí působí jako scénář k poklidnému životu: zelené stráně, zvuk lesa a pocit soukromí, který se v dnešní době hledá stále hůř. Přitom zůstáváte jen kousek od všeho důležitého. Jen pár minut od domu se tyčí ikonický zámek Hluboká, který dodává místu kouzlo, jež jen tak jinde nenajdete.

Procházky jeho zahradami, ranní káva v místních kavárnách nebo letní kulturní akce – vše máte doslova na dosah ruky. A když zatoužíte po městské energii, České Budějovice jsou vzdálené pouhých 14 kilometrů.

Dům nabízí: □- dispozici 3+1 ideální pro menší rodinu, pár i jednotlivce, □- pozemek akorát velký na relax, grilování či bylinkovou zahrádku, □- možnost parkování přímo před domem, □- atmosféru, která vyvolává pocit „tady opravdu patřím“.

Je to nemovitost, která přirozeně vybízí ke klidnějšímu životu, k víkendům bez spěchu a k novým začátkům.

Pokud toužíte po místě, které má duši a zároveň skvělou dostupnost, tohle je přesně ono. Stačí přijet a nechat se unést jejím kouzlem.