

Pronájem obch. prostor, 65 m², nám. Svobody, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno



45 000 Kč

za měsíc

služby a veškeré energie
cca 12.000,- Kč + DPH,
provize RK 1x nájem +
DPH



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 64,50 m² v přízemí OC Omega, na nám. Svobody, v historickém centru Brna, užívané nyní jako prodejna květin. Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr. Prostory budou volné k pronájmu od 1.7.2026, eventuálně i dříve v jiném termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 45.000,- Kč + DPH, event. 49.000,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční náklady na služby (ostraha, úklid atd.) a veškeré energie cca 12.000,- Kč + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií.

Provize RK 1x nájem + DPH.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.