



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134139

Prodej bytu 2+1, ul. V. Vantucha Frýdek-Místek

V. Vantucha, Frýdek-Místek



Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Gregušová,
DiS.**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt ve Frýdku-Místku, který vydělává už dnes!

Hledáte investici, která dává smysl od prvního dne? Tento byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici V. Vantucha představuje stabilní příležitost s okamžitým výnosem a minimem starostí.

Byt se nachází v přízemí a zaujme praktickým dispozičním řešením. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně tvoří srdce celého bytu. Dva samostatné, neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí - ideální pro nájemní bydlení i vlastní využití.

Velkým benefitem je sklep přímo pod bytem a další úložné prostory na půdě.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí - v roce 2014 byla kompletně obnovena elektroinstalace, koupelna, kuchyňská linka i plynový kotel. Plastová okna byla instalována již v roce 2011. Aktuálně probíhá modernizace odpadů.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby máte doslova na dosah.

Velkou výhodou je platná nájemní smlouva do 31. 5. 2026 se spolehlivými a dlouhodobými nájemníky. Kupujete tedy nemovitost, která vám generuje příjem bez nutnosti hledání nového nájemce.

Shrnutí? Stabilní výnos, prověřený nájemník a lokalita, která funguje.

Doporučujeme osobní prohlídku - rádi vám pomůžeme i s výhodným financováním. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.