



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134139

Prodej bytu 3+kk, ul. V. Vantucha Frýdek-Místek

V. Vantucha, Frýdek-Místek



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Gregušová,
DiS.**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost ve Frýdku-Místku - Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem?

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví na ulici V. Vantucha ve Frýdku-Místku, která představuje ideální jistotu dlouhodobého pronájmu.

Byt se nachází v přízemí a nabízí praktické a komfortní dispoziční řešení - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje zajišťující dostatek soukromí, koupelnu s vanou a WC. Velkou výhodou je sklep přímo pod bytem a další úložné možnosti v půdních prostorech. Nemovitost prošla v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí - nová elektroinstalace v celém bytě, moderní koupelna, kuchyňská linka i plynový kotel. Plastová okna byla vyměněna již v roce 2011. Odpady jsou aktuálně v závěrečné fázi rekonstrukce, což přináší další zvýšení hodnoty bytu.

Lokalita nabízí perfektní dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby.

K bytu je platná nájemní smlouva do 31. 5. 2026 s dlouholetými a bezproblémovými nájemci, což z něj činí atraktivní investiční příležitost bez starostí. Doporučujeme osobní prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.