

Prodej bytu 3+kk 93,5 m², Pardubice - Zelené Předměstí

Rokycanova, 53002, Pardubice V, Pardubice



10 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádný klid a dostatek prostoru vám poskytne tento byt umístěný v posledním 6. patře projektu Residence Na Spravedlnosti. Nemovitost vyniká velkorysým prostorem, výbornou orientací a naprostým soukromím.

Hlavní obytný prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 37 m² je orientován na jihovýchod. Díky tomu je po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemným dojmem. Velkorysá dispozice zajišťuje variabilitu interiéru.

Nacházíme se v nejvyšším podlaží a nad námi tedy nikdo nebydlí, což zajišťuje zmiňované soukromí. Výhled z bytu není orientován do vnitrobloku, takže vás neruší pohled do oken jiných bytů. Prostorná terasa, též orientovaná na jihovýchod je přístupná z obývacího pokoje. Obě ložnice směřují na východ a jsou prosvětlené již od rána. Hlavní ložnice se vstupem na balkon nabídne 15,5 m², druhá pak 14,7 m².

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči i lednicí. V koupelně si můžete vybrat mezi vanou, nebo sprchovým

koutem, WC je samostatné. Oceníte praktickou komoru. Byt se prodává nevybavený, interiér si zařídíte podle vašeho vkusu.

Lokalita v centru města nabízí veškerou vybavenost. Potraviny jsou pár kroků a vedle Residence se nachází moderní poliklinika, fitness centrum a nechybí ani kavárna. Na Třidu Míru dojdete za minut, nedaleko je samozřejmě i zastávka MHD.

Byt je volný ihned, takže skvělá volba pro ty, kteří spěchají na nastěhování. Potěší vás i nízké provozní náklady. Pokud hledáte nadstandardní bydlení, ozvěte se mi na prohlídku.