

## Prodej bytu 1+KK 30,75 m<sup>2</sup>, 2. patro v centru Rokytnice nad Jizerou.

51245, Rokytnice nad Jizerou



**3 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mašitová Jana**

**Tel.:** +420 725946117

**GSM:** +420 725946117

**E-mail:**

[jana.masitova@newreality.cz](mailto:jana.masitova@newreality.cz)

|                              |                 |                                  |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; autobus        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční horský apartmán byt 1+KK o celkové ploše 30,75 m s příjemným výhledem do okolí, ideální pro celoroční rekreaci i jako stabilní investiční příležitost. Apartmán se nachází ve 2. patře třípatrového domu bez výtahu, v samotném centru Rokytnice nad Jizerou, v malebné části s pohodlnou docházkou na hlavní lanovku. Atraktivitu nemovitosti významně zvyšuje nový projekt skiareálu Trigema Ski, který posouvá úroveň místního lyžování a dále zhodnocuje okolní nemovitosti.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,5 m), koupelnu s vanou a WC s odvětráváním (4,4 m), předsíň (3,45 m) a prostorný sklep (4,4 m), ideální pro uložení sportovního i osobního vybavení. Apartmán prošel částečnou modernizací nová výmalba, baterie v koupelně a galerie umyvadlová, nový bojler, nové matrace a vybavení kuchyně umožňuje okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic. Kuchyňský kout je plně připraven pro ubytovací účely. Kvalitní dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, protipožární vstupní dveře, dýhované interiérové dveře, dlažba v předsíni, koupelně a kuchyňské části - ostatní plocha zátěžový koberec. Součástí je internetová

přípojka s routerem a STA. Elektrické vytápění s dálkovým ovládáním přes GSM což přináší pohodlí i nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro sport a relaxaci po celý rok. Autobusová zastávka je přímo u domu, hlavní lanovka pouhých 5 minut chůze. Lyžařské středisko nabízí 18 km sjezdovek i běžecké tratě. V letní sezóně okolí láká na turistické trasy, cyklostezky, bikepark či lanové centrum.

Tento apartmán je výbornou volbou pro zájemce o vlastní horské zázemí v Krkonoších i pro investory hledající nemovitost v dynamicky se rozvíjející lokalitě s vysokým potenciálem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.