



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428847

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s balkonem, 60 m<sup>2</sup> na ulici Bzenecká v Brně - Židenicích

Bzenecká, Brno-Vinohrady, Brno



**7 741 650 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:**

[romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> s prostorným zaskleným balkonem (4,3 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí v panelovém domě se 2 výtahy na ul. Bzenecká v Brně - Židenicích.

Byt se nachází v 7NP/12NP a jeho dispozice jsou: kuchyně (7,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (16 m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklený balkon (4,3 m<sup>2</sup>) s výhledem na Brno - jihozápad, ložnice (12 m<sup>2</sup>), pokoj (8,5 m<sup>2</sup>), koupelna (2,8 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1 m<sup>2</sup>), předsíň (4 m<sup>2</sup>), šatna umístěná v předsíni (2,6 m<sup>2</sup>), chodba (5,7m). Předsíň a chodba je prostorná a vstupuje se z nich do všech místností bytu - žádné pokoje nejsou průchozí.

**RE/MAX Atraktiv** Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

V bytě je klimatizace, zděné jádro, nová koupelna, plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlahy, vinyl, PVC a dlažba. V koupelně a v části kuchyně je nová elektřina. V bytě jsou bezpečnostní vchodové dveře.

K bytu náleží sklepní kóje a na chodbě před bytem je společný prostor (na kola). Dům je po revitalizaci, jsou tu 2 výtahy (úvěr na revitalizaci, balkony, střechu bude splacen v roce 2027). Žádné další velké investice se neočekávají. Parkování možné u domu. V budově jsou umístěny kamery se záznamem.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké: elektřina 800,- Kč a měsíční předpis plateb 4.782,- Kč (studená voda, teplá voda, teplo, po uhrazení úvěru bude snížen i FO).

V Brně se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, ZŠ, MŠ, VŠ, vlakové nádraží, autobusové nádraží, obchodní domy, parky atd.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.