

Pronájem bytu 3+kk 97 m², Brno - Královo Pole

Charvatská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**42 500 Kč**

za měsíc

+ 4.584 Kč zálohy na služby vč. internetu, vratná kauce ve výši dvou nájmů, + provize RK



Vyřizuje

Martin Klein**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** klein@framireal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

k pronájmu nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 97 m², situovaný na prestižní a klidné adrese Charvatská v žádané rezidenční čtvrti Královo Pole. Nemovitost prošla kompletní modernizací včetně úpravy dispozice a nabízí velkorysý otevřený prostor, kvalitní materiály a velmi komfortní vybavení.

Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči – americkou lednicí, myčkou, varnou deskou s integrovaným výsuvným odsavačem par (downdraft) a dalšími prvky, které zajišťují pohodlné každodenní užívání. Zapuštěná LED svítidla v podhledech podtrhují elegantní atmosféru celého interiéru. V rámci rekonstrukce byly použity kvalitní povrchové materiály, včetně designové stěrky a renovovaných parketových podlah, které dodávají prostoru nadčasový a harmonický charakter.

Součástí bytu jsou dvě ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s vanou, druhá ložnice je vybavena polohovatelnou postelí. Další koupelna v bytě nabízí sprchový kout. Ve všech obytných místnostech jsou připravena TV i kabelová internetová připojení, což umožňuje flexibilní uspořádání interiéru a plně vybavené zázemí pro práci z domova.

Velkorysý úložný prostor zajišťují vestavěné skříně, které zachovávají čistou a jednoduchou linii interiéru. K bytu náleží lodžie s výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku, sklepní kóje a pohodlný přístup zajišťuje výtah. Vysoké stropy spolu s použitím kvalitních materiálů podtrhují reprezentativní charakter celého prostoru.

Lokalita nabízí klidné a zároveň velmi komfortní městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody, kavárny, restaurace, služby, školy i kulturní instituce. Park Lužánky je rovněž snadno dostupný. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí Brna.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a díky kompletní rekonstrukci a nadstandardnímu vybavení poskytuje velmi pohodlné a reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – rádi vám byt osobně představíme.