

Prodej rodinného domu 4+1 v obci Koroužné - pozemek 1 405 m² + zahrada 1 159 m²

Koroužné



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zlatka Bedřichová
Tel.: +420 725 422 155
GSM: +420 725 422 155
E-mail:
bedrichova@violetreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	2564 m ²
Plocha zahrady:	2059 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Koroužné. K domu náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 405 m² a navíc samostatná zahrada o velikosti 1 159 m² situovaná před domem.

Dům byl postaven v roce 1931 a v roce 1999 prošel kompletní rekonstrukcí. Konstrukce je zděná (cihla), severní strana je zateplena. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení a k dispozici je také vlastní studna. Celý dům je kompletně podsklepen.

Dispozice domu

Sklepní prostor:

Prostorný sklep nabízí dostatek úložných prostor a jednu stylovou místnost využívanou jako vinný sklep s posezením.

1. nadzemní podlaží:

- Zastřešená veranda
- Chodba (4,62 m²)
- Samostatná toaleta (2,64 m²)
- Kuchyň (15,54 m²)
- Spíž
- Koupelna se sprchovým koutem (4,68 m²)
- Obývací pokoj (19,6 m²)
- Ložnice (16 m²)

2. nadzemní podlaží:

- Hala (21,39 m²)
- Samostatná toaleta (1,95 m²)
- Šatna (8,25 m²)
- Ložnice (16,17 m²)
- Druhá ložnice (22,46 m²) - možnost rozdělení na dvě samostatné místnosti
- Koupelna s vanou

Další stavby a vybavení

Na pozemku se nachází samostatná budova s letní kuchyní a dílnou a dřevěná kůlna. Součástí prodeje je další sklad a zastřešený bazén, který nabízí komfortní využití během teplých měsíců.

Lokalita - Koroužné

Obec Koroužné se nachází v malebné krajině na pomezí Vysočiny a Žďárských vrchů. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s příjemnou atmosférou vesnického života, zároveň však s dobrou dostupností větších měst — Bystřice nad Pernštejnem je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, Nové Město na Moravě cca 20 minut.

Občanská vybavenost

Přímo v obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod, obecní úřad a možnosti sportovního vyžití. Kompletní infrastruktura (školy, školky, lékaři, supermarkety, služby) je dostupná v nedaleké Bystřici nad Pernštejnem.

Možnosti volného času a výletů

Okolí nabízí široké možnosti pro milovníky přírody, cyklistiky a pěší turistiky.

- Vodní nádrž Vír - ideální pro koupání, rybaření a vodní sporty
- Hrad Pernštejn - jeden z nejzachovalejších gotických hradů v ČR
- Vířská ferrata - atraktivní zážitek pro milovníky lezení
- Žďárské vrchy - přírodní park s množstvím turistických tras
- Jedovnické rybníky a lesy - vhodné pro houbaře i rodinné procházky

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.