

Byt 2+1, 54 m2 byt se sklepem + 7 m2 lodžie , Galandova, Praha 6 Řepy

Galandova, Praha 17, Praha



6 998 000 Kč

za nemovitost

Kupující neplatí provizi,
právní servis v ceně



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 54 m2 byt se sklepem + 7 m2 lodžie , Galandova, Praha 6 Řepy

Požádejte makléřku o zaslání 3D skenu, díky němuž si celý byt můžete projít ještě před osobní prohlídkou.

Důležité informace:

- Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s velkým výtahem
- Byt se sklepem (1,8 m2) 54 m2 + 7 m2 prostorná lodžie (celková výměra 61 m2)
- Orientace oken je na západní stranu s volným výhledem

- Okna jsou plastová
- Zděné jádro
- Dům je ve velmi dobrém stavu (zateplení, plastová okna, vstupní dveře a prostor vstupních dveří, velký výtah z roku 2022, kamerový systém, vstup na čip a jiné)
- Samotný byt je ve velmi dobrém stavu lze i hned užívat
- Byt může zůstat vybaven nábytkem nebo může být vyklizen, dle přání kupujícího.

Lokalita Praha - Řepy je skvělá svou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, kdy máte vše, co k životu potřeba, na dosah ruky. Nedaleko jsou sportoviště, nákupní centrum, školy, školky, zdravotnická zařízení, kavárny a restaurace a také přírodní park Praha Košíře-Motol.

Na viděnou na osobní prohlídce

POZN.: PENB bude doplněn, proto zatím uváděna energetická třída G