

Rodinný dům o velikosti 322m2, Tachov, podíl 3/8

Ošelín, 34901, Ošelín

**162 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha zahrady:	322 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům č.p. 68 Ošelín s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je vhodná ke kompletní rekonstrukci. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek ve špatném stavu. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Vchodové dveře jsou plechové. Fasáda domu není zateplená. Vnější omítky jsou z větší části opadané. Okolo domu se nachází zahrada, která je z jedné strany oplocena dřevěným plotem. Za domem stojí zděná kůlna s pultovou střechou a krytinou z tašek. Přístup k nemovité věci je po místní nezpevněné (lesní, polní) cestě.

Přípojky inženýrských sítí nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. St. 79 stojí rodinný dům č.p. 68. Pozemek je v Katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 322 m². Pozemek je rovinatý, travnatý, udržovaný a částečně oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1133, který je ve vlastnictví České republiky (Správa železnic).