



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3418753908

Nájem bytu 4+kk se zahradou v Pardubicích v ul. V Ráji

V Ráji, Pardubice V, Pardubice



Neuvedeno

za měsíc

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu byt 4+kk o celkové výměře 91 m², součástí nájmu zahrada o výměře 35 m² a garáž s dílnou o výměře 41 m². Byt včetně příslušenství se nachází v žádané lokalitě města Pardubice v ul. V Ráji, Zelené Předměstí.

Dispozice bytu (u foto bytu plán bytu):

Byt je dispozičně do písmene U, byt má dvě koupelny a dvě kuchyně.

Do bytu se nechá vstoupit ze dvou stran ze společné chodby (schodiště).

Při vstupu z chodby zleva: vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice (na plánu vedený jako pokoj č. 1).

Z ložnice nebo ze společné chodby se vstoupí do posledního pokoje č. 2. Za pokojem č. 2 se nachází druhá koupelna se.

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:

<http://www.investicni-skupina.cz/>

sprchovým koutem a samostatné druhé WC.

Byt je možné pronajmout jako celek 4+kk nebo 3+kk a 1+kk nebo 2x 2+kk

Mezi každou místností jsou dveře, které se nechají zamknout a tím byt dispozičně upravit.

Čistý nájem pro majitele:

4+kk, zahrada, garáž s dílnou - 28.000,- Kč, celek vhodný pro početnou rodinu, nebo pro dvě domácnosti v rodině.
nebo

3+kk, zahrada, garáž s dílnou - 20.000,- Kč

1+kk, 10.000,- Kč

nebo

2x 2+kk k jednomu bytu zahrada a k druhému garáž s dílnou, každý byt za 15.000,- Kč

Vedle nájmu platby za plyn, elektřinu a vodu.

Jistina/kauce dle dohody.

Odměna zprostředkovateli dle dohody.

Prosím na email pište vaše návrhy, jestli máte zájem o celek nebo jen 3+kk, nebo 2+kk nebo 1+kk.

Prosím připište kolik by vás v bytě bydlo, kolik vás je dospělých a dětí, kolik případně pracujících a od kdy máte zájem o byt. Děkuji.

Po dohodě s majiteli vybereme jestli byt pronajmout jako celek nebo na více částí.

Byt je v dobré a udržovaném stavu. Byt má nová plastová okna. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel s ústředním topením.

Výhody bytu:

- byt je prostorný a velmi dobře dispozičně řešený,
- byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,
- lokalita a místo, kde se dům s bytem nachází,
- byt a dům nabízí naprosté soukromí a nerušené bydlení v centru Pardubic, veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti,
- bezplatné parkování před domem, nebo v garáži,

Tento byt doporučuji díky své jedinečnosti a možnostem využití.

Více informací a možností při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.