

Prodej rodinného domu s garáží v obci Nevolice

Nevolice

**6 170 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zdenka Bothová**Tel.:** 739 437 987**GSM:** 739 437 987**E-mail:**zdenka.bothova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v klidné části žádané obce Nevolice, vzdálené pouze 5 km od okresního města Domažlice. Tento zděný, patrový dům byl kolaudován v roce 2002 a je kompletně podsklepený, s obytným podkrovím. Má velmi dobrý technický stav a byl průběžně modernizován, což z něj činí ideální volbu pro trvalé bydlení.

Dům disponuje čtyřmi pokoji a celkovou užitou plochou 150 m², přičemž zastavěná plocha činí 73 m². Pozemek, na němž se nemovitost nachází, má rozlohu 599 m² a je oplocen, což zajišťuje soukromí a bezpečnost. Na pozemku najdete vedlejší stavby, jako je altán, terasa, vrtaná studna a čistírna odpadních vod (ČOV). Interiér domu je velmi dobře vybaven a zmodernizován. V posledních letech (2010 – 2025) proběhla výměna kuchyňské linky a interiérových dveří, stejně jako obou koupelen a podlahových krytin, které byly nahrazeny dřevěnou plovoucí podlahou. Dům je

nízkoenergetický s vytápěním zajištěným tepelným čerpadlem vzduch-voda, přičemž ohřev vody je rovněž zajišťován tímto systémem. Topení je řešeno podlahovým vytápěním, které poskytuje maximální komfort. V přízemí domu (I.PP) se nachází chodba se schodištěm, sklep, kotelna a garáž. První nadzemní podlaží (I.NP) zahrnuje zádveří, koupelnu s toaletou a prostorný obývací pokoj s jídelnou spojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na terasu. V podkroví se nachází chodba, ložnice a další pokoje, včetně koupelny s toaletou. Nemovitost je napojena na elektřinu (230 V) a využívá vlastní vrtanou studnu pro zásobování vodou. Přístup je zajištěn přes veřejnou zpevněnou asfaltovou komunikaci s chodníkem. Dům disponuje jednou garáží a dvěma parkovacími místy, což zajišťuje dostatek prostoru pro automobily. Díky své poloze v klidné části obce a blízkosti k základním službám a infrastruktuře je tato nemovitost ideální pro rodiny hledající příjemné a pohodlné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.