

Prodej bytu 2+kk, 43 m² + sklep - Praha Opatov, ul. Ke Kateřinkám

Ke Kateřinkám, Praha 11, Praha

**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Mozrová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420601150026**E-mail:**petra.mozrova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+kk o velikosti 43 m², který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě ulice Ke Kateřinkám. Byt je po kompletní rekonstrukci a dosud nebyl obýván, je situován v 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s dobrou správou a udržovanými společnými prostory. Předmětem prodeje jsou i spoluvlastnické podíly na nebytových prostorách v suterénu panelového domu. Díky plastovým oknům a orientaci do tiché části okolní zástavby je zajištěné příjemné bydlení bez rušivých vlivů. Výhled z oken je otevřený na dětské hřiště.

Popis bytu:

-dispozice 2+kk, 43 m²

-na podlahách plovoucí laminátová podlaha

-plastová okna

-nová kuchyňská linka IKEA včetně vestavných spotřebičů:

-plynová varná deska, dřez, myčka, lednice s mrazničkou

- koupelna s menší vanou a umyvadlem, samostatné WC
- po kompletní rekonstrukci vše rozvodů (vody, elektroinstalace, plyn i kanalizace).

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost – širokou nabídku obchodů (Billa, Lidl, Dm drogerie, Lékarna, Pepco a další), mateřská i základní škola jsou před domem, v okolí nalezneme parky i skvělou dostupnost MHD - metro Opatov pěšky cca 12min. (1,2km) příp. autobusem dvě stanice - zastávka busu je před domem.