

Pronájem reprezentativního bytu 4+1 (180 m²) v historickém stylu, Praha 2 - Na Zderaze

Na Zderaze, Praha 2, Praha

**98 000 Kč**

za měsíc

Podmínky nájemní smlouvy
u makléřky.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gütlová**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, reprezentativní a prostorný byt 4+1 o celkové ploše 180 m², umístěný v 1. patře udržovaného cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 2 - Nové Město, ulice Na Zderaze.

Interiér bytu je vybaven vkusným historickým nábytkem, který vytváří jedinečnou atmosféru a styl připomínající šlechtické městské rezidence. Velkorysá dispozice nabízí samostatné vstupy do všech místností z prostorné centrální chodby, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro vícečlennou domácnost, případně i kombinaci bydlení a reprezentativního zázemí.

DISPOZICE BYTU

Byt je zařízen flexibilně a umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si rozmístění nábytku podle vlastních potřeb - jednotlivé místnosti tak mohou sloužit jako ložnice, pracovny či dětské pokoje.

- velká vstupní chodba se vstupy do všech místností
- samostatný uvítací salon pro hosty
- obývací pokoj s elegantním posezením
- kuchyň s jídelnou vybavená kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, sklokeramická deska)
- hlavní ložnice s dobovým nábytkem a vstupem do vlastní koupelny
- pracovna se vstupem do komory/technické místnosti (možnost umístění pračky a sušičky)
- hlavní koupelna s vanou, WC a bidetem
- druhá koupelna se sprchovým koutem, přístupná z ložnice či pracovny (lze využít jako hostinský pokoj)

Na podlahách jsou originální parkety doplněné ručně tkanými koberci, vysoké stropy a detailní řemeslné prvky dodávají interiéru mimořádný charakter.

Stylové dvoukřídlé dveře a dobové doplňky umocňují noblesu prostoru.

LOKALITA

Ulice Na Zderaze nabízí klidné a kultivované bydlení v samém srdci Prahy, v docházkové vzdálenosti k Vltavě, Národnímu divadlu, Karlovu náměstí či Tančicímu domu. V okolí naleznete kvalitní restaurace, kavárny, parky i plnou občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost MHD i pěšky.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, není možné jej využívat ke krátkodobým ubytovacím službám.

Byt je k dispozici ihned.

Pojďte bydlet jako na zámku a užijte si atmosféru, kterou nabízí originální historický interiér v jedné z nejkrásnějších částí Prahy.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.