

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Na Rokytce, 18000, Praha 8, Praha



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	9 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	50 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v širším centru Prahy, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt ve 2. podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 8 - Palmovka. Součástí je také prostorný sklep o velikosti 9 m².

Byt je aktuálně pronajatý do konce roku, což z něj činí atraktivní investici s okamžitým výnosem. Z tohoto důvodu jsou možnosti prohlídek omezené.

Co vás na bytě zaujme

- * Kompletní moderní rekonstrukce - nová koupelna, samostatné WC, nové radiátory, elektrický kotel s výhodnou sazbou a nová kuchyňská linka.
- * Jižní orientace do klidného vnitrobloku - dostatek denního světla po celý den a příjemné ticho.
- * Prostorný sklep 9 m² - ideální pro kola, sportovní vybavení nebo skladování.
- * Společný balkon přímo vedle bytu a udržovaná zahrada ve vnitrobloku se zahradníkem.
- * Pohodlný přístup díky umístění vedle výtahu.
- * Cihlový dům s příjemnou atmosférou, dobrými sousedy a fungujícím SVJ.

Dispozice bytu

Byt nabízí vysoké stropy a velmi příjemný prostor:

- * obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * samostatnou ložnici,
- * koupelnu se sprchovým koutem,
- * samostatné WC,
- * předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Lokalita, která má budoucnost

Palmovka patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a dlouhodobě patří k vyhledávaným lokalitám pro bydlení i investice. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket, restaurace, kavárny, fitness centra, školy, služby i parky.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B - Palmovka a několik tramvajových linek v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné na rezidentskou kartu přímo u domu.

Velkým benefitem je také oddělená cyklostezka vedoucí směrem do centra, Troji, Vysočan i podél Vltavy.

Shrnutí

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy. Díky kompletní rekonstrukci, světlé orientaci a atraktivní lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).