

Pronájem kancelářských prostor v širším centru Plzně

Lipová, 30100, Plzeň 1, Plzeň



14 900 Kč

za měsíc

zálohy na služby a energie
vč. el. a plynu cca 2.800,-
Kč + provize RK



Vyřizuje

Filip Lexa

Tel.: 777113535

GSM: 777113535

E-mail: lexa@holex.cz

Plocha kanceláří:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: . Představujeme Vám tento kancelářský prostor k pronájmu v Plzni, který se nachází v širším centru města. Moderní novostavba nabízí prostornou a reprezentativní kancelář v patrovém domě situovaném v klidné zástavbě kombinující bydlení a administrativní prostory. V blízkosti objektu je zajištěna výborná dopravní dostupnost, včetně rychlého napojení na hlavní silniční tahy i městskou hromadnou dopravu.

Hlavní kancelář má 56 m², zázemí tvoří kuchyňka a sociální zařízení o velikosti 15 m² a k dispozici je také garážové stání o ploše 12 m². Celková podlahová plocha tak činí 83 m² a užitná plocha 71 m², což poskytuje dostatek místa pro pohodlné a efektivní pracovní prostředí. Objekt byl zkolaudován v roce 2001 a jeho moderní design splňuje všechny nároky na komfortní kancelářské zázemí.

Naplánované zálohy na služby a energie, včetně elektřiny a plynu, činí přibližně 2.800 Kč měsíčně. Energetická třída budovy je C, 110 kWh/m2/rok, což potvrzuje efektivní využití energií při provozu. Vratná kauce je stanovena na 20.000 Kč a měsíční nájemné činí 14.900 Kč, k němuž se připočítává provize realitní kanceláře.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Rádi Vám pomůžeme.