

Prodej atypického bytu 4+kk (142 m2), Smetanovo nábřeží, Praha 1 - Staré Město

Smetanovo nábřeží, Praha 1, Praha



36 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková

Tel.: 222701116

GSM: 222701116

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 4+kk (142 m2) ve druhém podlaží barokního Colloredo - Mansfeldského paláce (UNESCO) s výtahem, v romantické lokalitě s působivým geniem loci na Praze 1 na Smetanově nábřeží u pravého břehu řeky Vltavy s výhledem na Anenské náměstí, v těsné blízkosti Karlova mostu.

Dispozice tohoto atypického bytu zahrnuje vstupní halu, ze které se dostanete točitým dřevěným schodištěm do patra první ložnice, nadstandardně vybavená kuchyně s ostrůvkem, jídelní kout se vstupem do patra druhé ložnice, první obývací pokoj s krbem, druhý obývací pokoj s pracovním koutem, koupelna s vanou i sprchovacím koutem. Byt dominuje 5,5 metry vysokými stropy.

Vybavení bytu zahrnuje originální vídeňské dřevěné parkety z 18. století, špaletová okna, křišťálové lustry, zatemňovací rolety, nadstandardně vybavenou kuchyňskou linku s ostrůvkem, parní i elektrickou troubou, myčkou, rozkládací jídelní stůl s židlemi, kvalitní audio systém a TV v obývacím pokoji a obou ložnicích, nově zrevidovaný funkční krb, vířivou vanu, sprchovací kout s funkcí parní sauny, pračka Miele a dále nábytek odpovídající přiložené fotodokumentaci.

Parkování je možné přímo pod oknem na Anenském náměstí (modrá zóna), nebo lze pronajmout parkovací místo ve

veřejné garáže v Rudolfinu, jen 7 minut chůze od bytu.

Prestižní adresa v centru Prahy na Starém městě, u pobřeží řeky Vltavy a mnoha vyhledávaných restaurací, trendy bister, barů, bohaté možnosti kulturního i společenského vyžití. Zároveň v těsné blízkosti významných historických památek. Zcela ojedinělou je nabídka v této lokalitě, která vyniká veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností - tramvajová zastávka Karlovy lázně se nachází 1 minutu chůze od bytu a metro Malostranská cca 5 minut.