



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3089

Zařízený byt 2+kk se zahradou u metra Stodůlky- Britská čtvrť

Medunova, Praha 13, Praha



31 500 Kč

za měsíc

+ vratná jistota, zálohy na služby 5500 Kč, elektro, provize



Vyřizuje

**Ing. Alena Horáčková,
MBA**

GSM: +420775115515

E-mail:

royalsoul@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu kompletně zařízený byt 2+kk (59 m²) s terasou a vlastní zahradou (86,5 m²) ve vyhledávané lokalitě Britská čtvrť, pouhé 4 minuty chůze od metra Stodůlky. Součástí nájmu je vyhrazené parkovací stání.

Byt je energeticky úsporný (PENB B), orientován na východ do klidné slepé ulice - poskytuje ticho, soukromí a příjemné ranní světlo. Zahrada má vzrostlou zeleň a dostatek prostoru pro posezení a odpočinek.

Lokalita a občanská vybavenost:

Jedna z nejlépe vybavených rezidenčních oblastí v Praze plná zeleně:

- supermarkety Tesco, Albert
- obchodní zóna Homepark Zličín – IKEA, Electro World, SuperZOO, DM, Decathlon a další služby
- restaurace, kavárny, pekárny
- školy, školky, dětská hřiště
- venkovní posilovna, jezírko, upravené relaxační zóny
- fitness centra, lékárny, pošta

Významní zaměstnavatelé v blízkém okolí:

- Vodafone, Komerční banka, Siemens, Makro
- Letiště Václava Havla (cca 15 min)
- Amazon / Dobrovíz
- LEGO Production Kladno (cca 25 min)
- Procter & Gamble – Rakovník (snadné napojení přes D6)
- business parky Nové Butovice, Stodůlky, Anděl – dostupné metrem

Dopravní dostupnost:

- 4 minuty chůze na metro B – Stodůlky
- autobusové linky v docházkové vzdálenosti
- výborné napojení na D5, D6, Pražský okruh, Jižní spojku
- 15 minut na letiště Václava Havla
- 25 minut do Kladna
- 35–40 min směr Rakovník

O bytu:

- dispozice 2+kk, celková plocha 146 m²
- neprůchozí pokoje
- prostorná koupelna s vanou
- prostorná předsíň s úložným nábytkem
- samostatná šatna přístupná z ložnice
- terasa, zahrada se vzrostlou zelení
- 2. podlaží nové rezidence s výtahem
- parkovací stání v ceně

Vybavení:

- kuchyňská linka vč. myčky a lednice
- jídelní stůl + 4 židle, knihovna, drobný nábytek
- rozkládací pohovka pro každodenní spaní
- manželská postel, vybavená šatna
- předsíň: šatní skříň, komody, botník
- koupelna: pračka se sušičkou
- venkovní nábytek, úložné prostory, zeleň

Domácí mazlíčci:

Vychovaný malý pes po dohodě akceptován.

K nastěhování: od 1. 2. 2026

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě předložených informací a referencí.

Byt podnájímá profesionální správce. K dispozici máte kontaktní osobu a díky speciálnímu pojištění a asistenční službě bydlíte bezpečně a bez starostí. Pojdte bydlet v klidu.