



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0404

## PRODEJ - rodinný dům 4+1 v Olešnici

Rovečínská, Olešnice

**4 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář****Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

z

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 366 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 113 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Olešnici!

Hledáte rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, příjemné prostředí, možnost realizace dle vlastních představ nebo rozšíření o další pokoje?

Tento dům s dispozicí 4+1 vám poskytne přesně to, co potřebujete.

Jaká je dispozice domu?

1. NP: obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, ložnice, pokoj, koupelna, toaleta a špajz
  2. NP: pokoj, prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností
- rozlehlý sklep s vysokým stropem (vhodné na autodílnu, truhlárnu,...)
  - samostatně stojící garáž

- zahrada

Pár technických údajů?

- užitná plocha: 150 m<sup>2</sup>
- vytápění: tepelné čerpadlo
- ohřev vody: bojler
- střecha: nová plechová
- nová plastová okna
- nové radiátory
- sítě: elektřina, voda, nepitná studna ve sklepě, jímka

Pro koho je dům ideální?

- pro rodinu, která hledá klidné, pohodlné a funkční bydlení
- pro ty, kdo ocení možnost dalšího rozšíření v podkroví a možnost zrekonstruovat si bydlení přesně podle svých přání a představ
- pro každého, kdo potřebuje větší sklep, garáž a praktické zázemí
- pro všechny, co touží po bydlení v obci se skvělým zázemím a občanskou vybaveností

O jakou se jedná lokalitu?

Olešnice je příjemné a plně vybavené město s veškerou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, lékárnu, doktora, zubaře, obchody, mlékárnu, poštu, kulturní dům, hotel, sokolovnu i hudební školu. K dispozici je také široká nabídka pracovních příležitostí.

Skvělé dopravní spojení autobusem do okolních měst jako je - Pernštejn (18 km), Polička (25 km), Letovice (13 km), Bystřice (17 km), Svojanov (14 km) či Brno (50 km).

Domluvte si prohlídku a přijedte se podívat na dům, který vám může nabídnout nový začátek a krásné rodinné bydlení. Těším se na vás!