

Prodej rodinného domu s garáží v klidné lokalitě Červený Újezd, Hrobčic

Hrobčice



2 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Blažek Vosmíková

GSM: 420777128521

E-mail:

alena.vosmikova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k prodeji rodinný dům v malebné části Červený Újezd, spadající pod městys Hrobčice. Jednopodlažní dům, který v minulosti sloužil jako četnická stanice, stojí na pozemku o výměře 179 m², z toho zastavěná plocha činí 85 m². Součástí je upravená zahrada o rozloze 583 m², ideální pro odpočinek a rekreaci.

Dispozice domu je 1+1 s užitnou plochou 85 m², vhodná pro jednotlivce nebo menší rodinu. K nemovitosti náleží garáž o velikosti 17 m², zajišťující pohodlné parkování.

Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu (220 V) a plyn. Vytápění je řešeno plynovým topením a krbem s kamny, které dodávají interiéru útulnou atmosféru. Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. zařazena do třídy G.

Přístup k domu je po asfaltové komunikaci. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází autobusová zastávka i městská doprava. Klidné venkovské prostředí s rozvinutou okolní zástavbou vytváří příjemné místo pro život.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s možností dalších úprav dle vlastních představ.