

Pronájem bytu 3+kk - Svobody 2397

Svobody, Pardubice V, Pardubice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení s nízkými náklady a skvělou dostupností? Nabízím k pronájmu chytře řešený byt 3+kk (původně prostorné 2+1), který se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je čistý, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice: Neprůchozí pokoje zajišťují soukromí (ideální pro rodinu).

Balkon: Jižně orientovaný balkon (1,5 m²) přístupný z obývacího pokoje.

Úložné prostory: K bytu náleží dva nadstandardně velké sklepy. Bezpečně zde uložíte kola, lyže i sadu pneumatik.

Vybavení: Nová kuchyňská linka se sporákem, myčkou a digestoří. Jinak se byt pronajímá nezařízený, což vám dává volnou ruku při zařizování.

Lokalita: Perfektní občanská vybavenost. V pěší dostupnosti nákupní zóna (Lidl, Kaufland). Parkování v okolí domu je

bezproblémové a zdarma.

Technické parametry:

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení = tepelná pohoda).

Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem (platíte jen to, co spotřebujete).

Bez výtahu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby (voda, úklid, osvětlení): 1 292 Kč/měsíc (rozpis: voda 1000 Kč, úklid 154 Kč, spol. elektřina 38 Kč).

Energie: Elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 1 000 Kč elektřina + 1 500 Kč plyn).

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Byt je volný ihned. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Prohlídky se konají 13. a 14. prosince. Pro rezervaci času mě neváhejte kontaktovat.