



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0461**

## Nabízíme k prodeji dům po celkové rekonstrukci v srdci obce Slapy Slapy



**8 997 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

|                               |                    |                      |                                  |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 230 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci v srdci obce Slapy, nedaleko Tábora. Tento zděný, patrový dům o dispozici 5+kk je ideálním místem pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 279 m<sup>2</sup>, s zastavěnou plochou 142 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 230 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Interiér domu byl pečlivě navržen tak, aby vyhovoval potřebám rodin s dětmi. Můžete se těšit na prostorné dětské pokoje, které jsou ideální pro vytvoření útulného a kreativního prostředí pro vaše ratolesti.

Dům je celkové rekonstrukci, nová plastová okna, zateplení domu, elektro instalace, rozvody vody, odpadu a topení.

Dětské hry si děti mohou vychutnat také na zahradě, která nabízí bezpečné místo pro hraní, relaxaci a rodinné aktivity. Zahrada je opatřena terasou, kde si můžete užívat slunečných dní s rodinou nebo přáteli, zatímco děti si hrají na trávníku.

Dům se nachází v klidné a přátelské lokalitě, která je ideální pro rodiny. V těsné blízkosti najdete školy, školky a dětská hřiště, což usnadňuje každodenní život. Obec Slapy nabízí také možnost pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky v přírodě nebo cyklotrasy, které můžete s rodinou snadno využít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.