

## Prodej bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup> Žitná, Hostivice

Žitná, Hostivice



**4 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte praktický menší byt u Prahy, který je vhodný i jako investice? V Hostivici nabízíme útulný a kompletně zařízený byt 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup>, ke kterému patří i vlastní parkovací stání.

Byt se nachází v moderní rezidenční zástavbě dokončené v roce 2016, takže celý areál působí svěže a technický stav domu je výborný. I díky energetické třídě C jsou zde velmi příznivé měsíční náklady. Jednotka je vybavená vším potřebným — stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet nebo rovnou pronajímat. Parkovací místo před domem má vlastní LV a tedy z hlediska investice je ideální.

Lokalita leží mezi Hostivicí a Chýní, v místě, které nabízí kombinaci klidu a rychlého spojení do Prahy. Okolí je obklopené přírodou, najdete zde lesy, pole, rybníky i cyklostezky. Hned kousek od domu je menší park s herními prvky

pro děti.

Veškeré běžné služby poskytuje Hostivice a Chýně, zatímco na větší nákupy a zábavu jste během pěti minut na Zličíně - včetně metra, které zajišťuje rychlé spojení do centra města.