

Pronájem ateliéru 2+kk s terasou a sklepem Brno - Trnitá

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**19 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený ateliér 2+kk s velkou terasou (103,1 m²) a sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Moderní bydlení v centru, s výhledem do klidného vnitrobloku, k nastěhování ihned.

Vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,4 m²) s východem na terasu (103,1 m²), ložnice (11,6 m²), koupelna s WC, sklep.

Obývací pokoj (sedací pohovka, osvětlení).

Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie, osvětlení).

Možnost pronájmu 1x garážové stání v 1.PP za 2.000 měsíc.

Náklady na bydlení cca 4.990 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 44.000 Kč.