

Byt 2+1 v centru Králík s třemi dílnami, sklepem a zahradou

Valdštejnova, 56169, Králíky

**1 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	77 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je zděný byt 2+1 v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě poblíž Dolní Moravy, v samém centru města Králíky, v ulici Valdštejnova. Byt je situován v přízemí zadního traktu bytového domu a jeho celková výměra obytné plochy činí 70,5 m², další příslušenství je pak 77 m². Dům disponuje celkem pěti byty. S bytem je dále spojeno užívání části zahrady. Byt se prodává v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V kuchyni jsou k dispozici krbová kamna. Oblast obklopená horami je vyhledávanou celoroční rekreační lokalitou. V létě nabízí Králícko ideální podmínky pro turistiku a cyklistiku, v zimě láká milovníky sjezdového a běžeckého lyžování. Region je bohatý na historické památky, muzea, festivaly, rozhledny i přírodní zajímavosti. Rodiny s dětmi ocení bohatou nabídku zábavy - zážitkové parky, bobová dráha, vyhlídkové atrakce.