

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00026

Prodej bytu 2+kk 124 m² Spytihněvova, Praha - Nusle

Spytihněvova, Praha 2, Praha



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Frýdl

Tel.: 773 629 011

GSM: 725 767 189

E-mail:

frydl@frydmar-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení, ale chcete něco, co se vymyká standardu?

Vstoupíte - a okamžitě víte, že tento byt je jiný. Vysoké stropy, masivní trámy a světlo proudící střešními okny vytvářejí jedinečný prostor s duší. Když k tomu přidáte soukromou terasu, je jasné, že tohle je bydlení, které se nevidí každý den.

Podkrovní byt v klasickém činžovním domě v pražských Nuslích nabízí velkorysou dispozici 2+kk s možností úpravy až na 4+kk. Ideální jak pro ty, kdo hledají netradiční domov s charakterem, tak pro rodinu, která si přeje prostor.

Otevřený obývací pokoj s kuchyňským ostrůvkem je centrem dění - a když budete vařit, stačí se otočit a jste na terase. Zajímavým prvkem je vestavěné patro, kde můžete spát doslova pod oblohou, s výhledem na hvězdy skrz střešní okno. Druhá, samostatná ložnice s výhledem na panorama Nuselského mostu nabízí dostatek soukromí a chytré vestavěné řešení úložného prostoru.

- 2+kk s možností dispozice až 4+kk
- byt 110 m²
- terasa 14 m²
- zděný bytový dům
- podkrovní byt
- 4.NP
- prostorné místnosti
- 1 koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- sklep
- dům bez výtahu
- vytápění elektrickým kotlem

Byt ve Spytihněvově ulici se nachází kousek od tramvajové zastávky Svatoplukova, odkud jste za pár minut v centru nebo ve Vršovicích. Pěšky dojdete do parku Folimanka, který je jako stvořený pro aktivní životní styl i odpočinek. Děti se vyřádí na moderním hřišti s vodními prvky, zatímco vy si můžete dát ranní běh podél Botiče. Nechybí zde workoutová zóna, skatepark, fontány i sochy.