

**K pronájmu nabízím nadstandardní, vybavený byt 3+kk, 102 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, Brno-Veverí**

Jiráskova, Brno-střed, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ vratná jistina 2 nájmů,  
záloha na energie 5.500,-  
Kč a provize RK

Vyřizuje

**Kateřina Budská****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 733679930**E-mail:**[katerina.budska@re-max.c  
z](mailto:katerina.budska@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím nadstandardní, úplně vybavený byt 3+kk o výměře 102 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, nedaleko centra města Brna v městské části Veverí.

Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci. Do bytu se vchází bezpečnostními dveřmi.

V bytě je nová kuchyňská linka zn. Hanák a je vybavena veškerými spotřebiči (lednice s mrazákem zn. Liebherr, horkovzdušná trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba - vše zn. Electrolux, rychlovarná konvice Bosch, nové hrnce, sklenice i příbory, dále pak vysavač i žehlicí prkno). V obývacím pokoji je kožená pohovka, TV stěna, televize. V dalším pokoji je rozkládací dvoulůžková pohovka. Byt má vlastní plynový kondenzační kotel. V technické místnosti jsou pračka i sušička. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. V ložnici jsou na okně žaluzie a dále zatemňovací závěs. Vedle ložnice je šatna a další úložné prostory (dvě vestavěné skříně) v předsíni. Další skříň je v ložnici a na chodbě u pokoje. Možnost využití společné, suché, uzamykatelné kolárny. Možnost připojení k internetu i digitální televizi. Půdorys bytu na vyžádání.

Orientace bytu je V-Z.

Byt je vhodný pro bezdětný, pracující pár, bez zvířat, nekuřáky.

Nevhodný pro více než dvě osoby, studenty a rodiny s dětmi.

Okolí tichého, klidného domu je kompletní občanská vybavenost.

Vážným zájemcům doporučuji prohlídku bytu, která je po možná domluvě. K nastěhování je byt ihned. V případě zájmu kontaktujte prosím makléře nabídky, ideálně emailem.