

Prodej bytu 3+kk 54 m²

Plaňanská, Praha 10, Praha

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 607026037**E-mail:**petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 54 m², nacházející se ve 4. patře panelového domu na adrese Plaňanská, v žádané pražské čtvrti Malešice. Tento byt je ideální kombinací pohodlného městského bydlení a klidného prostředí — je po kompletní rekonstrukci z roku 2019, plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m².

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Dominantou interiéru je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa jak pro odpočinek, tak pro jídelní část. Kuchyňská linka je plně vybavena veškerými spotřebiči – součástí je trouba, varná deska, myčka, lednice i pračka, což zajišťuje maximální komfort bydlení bez nutnosti dalších investic. Úložné prostory jsou zde vyřešeny velmi chytře – na chodbě se nachází velká vestavěná skříň a další skříně jsou umístěny i v každém z pokojů, což výrazně zvyšuje praktičnost bytu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: v okolí najdete obchody, supermarkety, služby, školky i hřiště — nově je v těsné blízkosti domu moderní komplex včetně obchodu Lidl. Pro zdraví a drobné nákupy je k dispozici i zdravotnické zařízení EUC Klinika Praha – Malešice a přístup ke službám běžné denní potřeby.

Dopravní dostupnost je vynikající — nejbližší zastávka MHD je jen pár desítek metrů od domu (např. zastávka Hostýnská je dostupná do 1 minuty chůze). Linky autobusů (např. 155, 188, 199 ...) zajišťují snadné spojení do centra i

na metro. Navíc se plánuje vybudování nové tramvajové tratě v ulici Počernická, která ještě zlepší dopravní obslužnost a přinese přímé tramvajové spojení do centra.

Poplatky za byt činí cca 3 500 Kč + elektřina a plyn dle skutečné spotřeby.

Byt je v současnosti pronajat - nájemník je ochoten v bytě po prodeji zůstat, což dělá z nabídky zajímavou investiční příležitost. Zároveň ale přenechání bytu po prodeji není podmínkou, takže je možnost i k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte moderní a útulný byt v klidné části Prahy s perfektní dostupností i službami v okolí, tento byt je skvělou volbou — ať už pro páry, jednotlivce, nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.