

Pronájem bytu 1+kk

Kolbenova, Praha 9, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	7179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a nadstandardně řešený byt 1+kk o podlahové ploše 30 m² s balkonem 6 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby projektu KEMI na Kolbenově ulici. Součástí nabídky je také možnost pronájmu samostatné komory o velikosti 3,5 m², situované přímo naproti vstupu do bytu.

Bytová jednotka je zcela nová, světlá a vybavena kvalitními zařizovacími předměty. K dispozici je moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří a lednicí. Koupelna nabízí sprchový kout a pračku se sušičkou. Velkoformátové francouzské okno zajišťuje dostatek denního světla a umožňuje vstup na prostorný balkon. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperační systém a optické připojení k internetu.

Rezidenční dům je vybaven kočárkárnou/kolárnou, vstupními prostory na čip a kamerovým systémem. Parkování je možné v bezprostředním okolí objektu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází pouhou minutu chůze od domu, stanice metra linky B je vzdálena přibližně 8 minut chůze. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Nájemné činí 20.900,- Kč + záloha na služby (3.300Kč) , elektrina se převádí na nájemce.

V ceně není zahrnuta vratná kauce majiteli a odměna za zprostředkování realitní kanceláři.