

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem - Bachova, Praha 4 - Chodov

Bachova, Praha 11, Praha



7 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Michálková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s užitnou plochou 69,25 m², k bytu dále náleží lodžie o velikosti 5,5 m² a sklep. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Chodov, ulice Bachova.

Dům je zateplený, osazený plastovými okny a má zrekonstruované společné prostory. Vstup do domu je zabezpečen moderním čipovým systémem, který zajišťuje zvýšený komfort i bezpečnost bydlení.

Byt je orientovaný na jih a sever, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemné větrání. Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň se starší kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnu a oddělené WC. Bytové jádro je

zděné, elektroinstalace je v původním stavu.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor, lodžie vhodná k posezení a relaxaci a praktický sklep pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Byt je v udržovaném původním stavu a nabízí výjimečný potenciál pro vytvoření moderního a plně funkčního bydlení dle vlastních představ. Je ideální volbou pro rodinu hledající prostorný byt s možností kompletní rekonstrukce a přizpůsobení interiéru podle svých potřeb.

Lokalita Chodova poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, restaurace i obchodní centrum jsou v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy i dostatek zeleně v okolí s možnostmi sportovního a volnočasového vyžití.

Ideální nabídka pro klienty hledající byt s velkým potenciálem k rekonstrukci v žádané části Prahy 4.