



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134164

Prodej domu 4+1 s možností využití ke komerčním účelům, 212 m² - Orlová, ul. Ostravská

Ostravská, Orlová



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která Vám nabídne víc než jen bydlení? Chcete bydlet a podnikat na jednom místě?

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům s velkým potenciálem, který se nachází na strategickém místě, na ul. Ostravská v Orlové.

Dům má zastavěnou plochu 133 m² a je dvoupodlažní. Je rozdělený na dvě jednotky, jednotka v 1. NP je zkolaudována

jako nebytový prostor, jednotka ve 2. NP jako byt.

Nebytový prostor v minulosti sloužil jako prodejna potravin či lahůdky s malou jídelnou. Současní majitelé tuto jednotku připravili k provozu kavárny či menší jídelny, avšak je možné ji využívat i za jiným účelem (např. prodejna potravin či jiného zboží, provoz rychlého občerstvení, večerky či jej využít jako sídlo firmy nebo zde provozovat kanceláře).

1. NP (přízemí):

- jeden velký hlavní obchodní prostor s barem, kuchyňkou a posezením, 2 x toaleta
- prostorná předsíň (která může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, šatna či příruční sklad), toaleta
- ve všech pokojích je na podlahách dlažba

2. NP:

- plně vybavená bytová jednotka 4+1 - kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a dva dětské pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou s hydromasáží, sprchovým koutem a WC, které je umístěno samostatně
- všechny pokoje jsou neprůchozí, pouze do ložnice se vstupuje z kuchyně
- ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je dlažba

Dům je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2018 (zateplení, střecha, plastová okna). Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, k dispozici je taktéž automatický kotel na tuhá paliva. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž tepelné čerpadlo. Odpad - ČOV, střešní krytina - folie Fatrafol, po bocích tašky. V celém domě jsou plastová okna, v přízemí jsou dvojskla, ve 2. NP jsou trojskla.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 768 m². Na zahradě nalezneme zastřešenou pergolu, garáž pro dvě auta, kůlnu či kotec pro psa.

V dosahu téměř veškerá občanská vybavenost - školka, restaurace, obchod, lékaři, pošta, autobus.

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do okolních měst. Dojezdové časy - Ostrava (cca 15 minut autem), Karviná či Havířov (10 minut autem).

Dům má velmi dobrou strategickou polohu, kdy se nachází na okraji Orlové přímo u frekventované komunikace na hlavním silničním tahu mezi Karvinou a Ostravou a nabízí tak velmi velký potenciál pro realizaci Vašich komerčních záměrů v kombinaci s bydlením v rodinném domě.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nevhodná.

Z důvodu procesu stěhování majitelů je v prezentaci nafocena pouze bytová jednotka. Veškeré prostory je pak možné samozřejmě vidět při prohlídce.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.