

Prodej prostorného řadového RD 6+1/Garáž se zahradou, pozemek 253m², Hostivice, Haklova

Haklova, 25301, Hostivice



13 390 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně DPH,
provize RK a kompletních
služeb kanceláře



Vyřizuje

Tomáš Frydryšek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Popis vybavení:	částečně vybaveno původním nábytkem, který je součástí prodeje-kuchyňská linka, vestavěné skříně, pohovky, nářadí apod.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody;	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný řadový dům z konce 90. let o dispozici 5+1 o užitné ploše 207m² a pozemkem 253m², který Vás na první dojem ohromí svým prostorem, polohou, výbornou dostupností a mimořádně klidnou a bezpečnou lokalitou v nejžádanější části obce Hostivice v ulici Haklova.

Lokalita je bez jakéhokoli rušivého hluku z letecké dopravy i aut a nabízí příjemné rodinné zázemí vilové čtvrti a malebné okolí cyklostezek a parků.

Dům se 3 nadzemními podlaží + podkroví nabízí samostatnou jednotku 2+kk v přízemí domu s prádelnou a sklepem, 3 koupelny s WC v každém patře, kompletně vybavenou funkční kuchyni s jídelním prostorem, velký obývací pokoj s vnitřním krbem a přímým vstupem na západně orientovanou zahradu, 3 ložnice ve 3. patře, velký pokoj v podkroví domu a navíc velká unikátní dvoj garáž, která zvětšuje užitnou plochu nahoře i dole.

Zahradu orientovanou jihozápadním směrem nabízí dostatek světla i prostoru k venkovnímu posezení s nově vybudovaným grilovacím prostorem. Díky krajnímu umístění domu navíc opticky disponuje větší užitnou plochu, krásnějšími výhledy a celkově i lepším a bezpečnějším pocitem z celého místa.

Dispozice domu:

- 1.NP- vstup do domu, hala, 2+kk, koupelna s WC (prádelna), sklep se vstupem na zahradu
- 2.NP. velká kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj s krbem se vstupem do zahrady, koupelna s WC
- 3.NP- 3 x ložnice, velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem
- 4.NP -podkroví- 1 pokoj

Občanská vybavenost a lokalita:

Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodu, elektřinu, vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, vytápění domu zajišťuje centrální elektrický kotel, ohřev vody boiler.

V Hostivici je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, Gymnázium, lékaři, lékárna, obchody - Lidl, Tesco (300m od domu), italská pekárna, vinotéka, pizzerie, tenisové kurty s halou, fotbalové hřiště, nádherné cyklostezky, Břevský rybník a skatepark.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy a na dálnice - autobus a vlak zajišťují spojení s centrem do 30 minut, metro B-Zličín autem za 15 min, nájezd na dálnici D6 i pražský okruh je přímo v obci. Zastávka MHD Bus 200m od domu.

Spojení na letiště do 10 minut.

Dům je po starší paní v udržovaném stavu, nicméně pro současné potřeby s nutností renovace.

Dům není právně zatížen.

Shrnutí:

Tento prostorný a skvěle dostupný 3.patrový dům s útulnou zahradou a velkou garáží v nejžádanější části obce Hostivice je ideální volbou pro jednotlivce či rodinu hledající příjemné prostředí s vynikající dostupností centra města, klid, prostor a sportovní vyžití. Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní F, ovšem s výměnou stávajícího starého kotle za nové čerpadlo vychází na C a s přidáním solárních panelů na střechu může být B.