

Stavební pozemek 946 m² ve Svojšicích u Přelouče

Svojšice



2 365 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Celková plocha:	946 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek ve tvaru nepravidelného obdélníku o výměře 946 m² ve Svojšicích u Přelouče. Tento rovinatý a oplocený pozemek se nachází na rohové parcele na okraji obce, což zaručuje klidné bydlení v příjemném přírodním prostředí. V docházkové vzdálenosti od pozemku je zalesněná krajina se soustavou malebných rybníků a chatovými oblastmi Okrouhlík a Rašovy.

Na hranicích pozemku resp. podél přístupové komunikace se nachází inženýrské sítě: plynovod, vodovodní řád, elektřina a telekomunikační přípojka, což usnadní proces výstavby a zajištění komfortního bydlení. Vybudování splaškové kanalizace v obci je plánováno a počítá s ní její územní plán.

Svojšice u Choltic jsou dobře dostupné díky silnici a autobusové dopravě, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy a obcemi. Svojšice jsou vzdálené 6 km od Heřmanova Městce a 12 km od Přelouče. Krajské město Pardubice je 20 km daleko.

V obci sídlí obecní úřad, pošta a knihovna, je provozován hostinec a letní restaurace v kulturním areálu a činnost zde vyvíjí hasičský, myslivecký a sportovní spolek.

Základní škola se nachází v nedalekých Cholticích (4 km). Plná občanská vybavenost je pak v 6 km vzdáleném Heřmanově Městci.

Svojšice jsou historicky proslavené folkovým festivalem Svojšický slunovrat, na který v dnešní době navazuje množství hudebních festivalů různých hudebních žánrů, které se konají v místním přírodně laděném kulturním areálu. Choltice se zámeckým areálem.

Jedná se o velmi vhodné místo pro rodinné bydlení - pozemek nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu, garáž nebo prostor pro trampolínu či dětský hrad.

Pozemek si lze individuálně prohlédnout z komunikace, ale budu rád, když mne kontaktujete a sejdeme se u pozemku

společně, abych Vám k nabídce mohl říci vše potřebné.