Prodej - Byty číslo zakázky: **79617**

Prodej, byty/3+KK, 88 M2, Jánošíkova 837/44, 64300 Brno

Jánošíkova, Brno-Chrlice, Brno

9 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	88 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kupní cena bytu zahrnuje vlastní garážové parkovací stání.

Hledáte domov, který nabízí prostor, soukromí a klid, aniž byste museli opustit město?
Tento mezonetový byt 3+KK o podlahové ploše 94,9 m² (započitatelná plocha 88 m²) vznikl úpravou původní dispozice 4+KK a nabízí výjimečně prostorný a prosvětlený obytný prostor, ideální pro rodinný život, setkávání s přáteli i pohodový každodenní život.

Hned po vstupu vás přivítá otevřený obytný prostor o velikosti 28,7 m², který spojuje světlý obývací pokoj, jídelní kout a moderní kuchyni. Byt působí díky mezonetu vzdušně, prostorně a má krásné denní světlo. Z obývací části je vstup na balkon. Ve spodním poschodí se nachází samostatné WC.

Hlavní výhodou mezonetu je dokonalé oddělení soukromí. V patře najdete dětský pokoj a ložnici, koupelnu se samostatným WC a velkorysou komoru o rozloze 8 m², která poskytuje více úložného prostoru, než nabízí většina bytů v této kategorii.

Informace o nemovitosti:
- podlahy: dlažba v chodbě, jinak po celém bytě dřevěná podlaha

- okna: nová trojskla v horním podlaží
- střecha: nově po rekonstrukci
- celá budova: budou se instalovat nové bezpečnostní vstupní dveře na čip
- rok výstavby domu: 2008
- v bytě: předokenní žaluzie
- dům je bez výtahu

Součástí kupní ceny je také parkovací stání v garáži.

Chrlice nabízí to nejlepší z obou světů:
- rezidenční klid a pohodlný život pár minut od centra Brna.
- 5 min autem do OC Olympia
- obchod 3 min pěšky
- škola a školka kousek od domu
- workoutové hřiště hned za domem
- rychlý nájezd na D1 a D2
- vlaková zastávka = 7 minut vlakem na hlavní nádraží
- cyklostezky, zeleň, rodinná atmosféra

K nastěhování dle domluvy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.