

## Rodinný dům ve Velkých Chvalovicích

Za Statkem, Pečky



**9 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	317 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rohový rodinný dům 4+kk s garáží, prostornou zahradou o velikosti 463 m<sup>2</sup>, půdním prostorem cca 45 m<sup>2</sup> a tepelným čerpadlem se nachází ve velmi žádané obci Velké Chvalovice u Peček, pouhých 5 minut jízdy od Sadské, a nabízí moderní úsporné bydlení s vysokou mírou soukromí.

Dům má dvě nadzemní podlaží a prakticky řešený půdorys vhodný pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází zádveří, schodiště, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup do garáže. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje, koupelna a dvě samostatné šatny.

Velkou výhodou je také půdní prostor o velikosti cca 45 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, plastovými okny s trojskly a garážovými vraty Hörmann s pohonem. Díky rohovému umístění nabízí větší zahradu i více soukromí než běžné řadové domy.

Nemovitost je ihned k nastěhování.