

## Prodej bytu 1+kk 52 m<sup>2</sup>, Brno - Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



### 6 890 000 Kč

za nemovitost

celková cena



Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 603 954 846

**E-mail:**

[hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme tento ojediněle řešený byt se soukromou ložnicí, s velkou lodžii a krásným výhledem do okolí. V ceně bytu je také venkovní parkovací stání a sklep na stejném patře.

Byt se nachází v 5.NP udržovaného čistého domu s výtahem. Velkorysá výměra 52 m<sup>2</sup> skýtá množství možností rozdělení prostoru. Jednu z nich využil také současný majitel, když pokoj rozdělil sádkartonovou stěnou na samostatnou ložnici s vlastním oknem.

Celý byt je vybaven krásným vkusným nábytkem vyrobeným na míru a ten je také součástí prodeje. Kuchyňská linka je zařízená vestavěnými spotřebiči - horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, rychlovarná deska a digestoř.

V koupelně s velkou vanou a toaletou je umístěna pračka. Je zde také topný žebřík ke zvýšení tepelného komfortu v případě potřeby.

Po celé délce vstupní chodby jsou velkoformátové vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru.

Lodžie o výměře 7,7 m<sup>2</sup> je po celé šířce obytného prostoru. Velkými okny proniká do bytu dostatek světla a pokoje působí vzdušně a čistě. Venkovní prostor je dostatečně široký k umístění venkovního nábytku a klidnému odpočinku s výhledem. V okně je praktická síť proti hmyzu.

Celkové měsíční náklady na byt vč. fondu oprav cca 4.000,- Kč / měs.

V současné době je v bytě nájemník na dobu určitou se smlouvou do konce února 2026.

Lokalita vyniká výbornou dostupností na velký městský okruh, dálnici i do centra města. V blízkosti jsou supermarket, restaurace, zastávka MHD i park s dětským hřištěm. Velkou atrakcí je také dětské zábavní centrum Bruno.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt ukážeme na osobní prohlídce. Samozřejmostí může být také zajištění financování pomocí úvěru na bydlení.

---

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.