

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Třinec

73961, Třinec

**3 970 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Starý Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme celopodsklepený rodinný dům 4+1 v Třinci, Dolní Lištné. Zastavěná plocha 84 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku 1 128 m<sup>2</sup>. Dům má příjezd po asfaltové obecní komunikaci. Spodní podlaží prošlo rekonstrukcí, která zahrnovala elektřinu, koupelnu se spojeným WC, kuchyň i podlahy. Okamžitě tedy můžete využívat dispozici 2+1. Horní patro je připraveno k rekonstrukci dle vlastních představ, a kde najdete 2 samostatné pokoje a navíc půdní prostor. Dům má novou střešní krytinu (šindel), natřenou fasádu a vyzděný komín. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod. Odpady řešeny žumpou. Nemovitost se nachází v klidné části Dolní Lištné s dostatkem soukromí a dobrým přístupem do centra města.

Makléř se těší na prohlídky.