

Prodej bytu 3+kk 64 m², Slavkov u Brna

Zelnice I, Slavkov u Brna

**6 890 000 Kč**

za nemovitost

celková cena



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Do prodeje nabízíme skvělý útulný byt v posledním patře malého bytového domu ve Slavkově u Brna.

Byt se nachází ve 3.NP dřevostavby na ulici Zelnice I. Jednotka má dispozici 3+kk a výměru 64 m² včetně sklepa. K bytu náleží soukromé parkovací stání hned vedle domu. Byt je v osobním vlastnictví, SVJ je vzorně vedené. V letošním roce byla navíc zateplena střecha bytového domu.

V červenci 2025 majitelé kompletně zrekonstruovali kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů. Zařízení bytu nábytkem je ukázkou vkusu paní majitelky a při prodeji může být jeho odkup předmětem jednání. Ve všech oknech a balkonových dveřích jsou praktické sítě proti hmyzu.

Velký obývací prostor s kuchyňským koutem je světlý a přehledně rozdělený na jídelní a odpočinkovou část. Vzhledem k umístění bytu v posledním patře je tato místnost také vybavená klimatizační jednotkou. Z kuchyně se také dostanete

na východně orientovaný balkón s výhledem do širokého okolí.

Oba pokoje (ložnice i dětský pokoj) jsou orientovány na západ a po celé délce pokojů se táhne další větší balkon. Výstup na něj je pouze z ložnice. V ložnici i dětském pokoji jsou vestavěné skříně na míru, další nábytek je značky IKEA. Obě dvě místnosti je v létě možné chladit klimatizací umístěnou v chodbě.

Koupelna je prostorná s velkou rohovou vanou a místem na pračku se sušičkou. Toaleta je samostatná s malým umyvadlem.

Vytápění v bytě a ohřev vody je realizován samostatným plynovým kotlem umístěným v koupelně. Toto řešení přináší finanční úsporu a jednodušší vyúčtování plateb za teplo a ohřev vody. Kotel je pravidelně servisován s platnou revizí.

Výměry jednotlivých pokojů:

Obývací pokoj: 25,4 m²

Ložnice: 12,18 m²

Pokoj: 7,93 m²

Koupelna: 7,63 m²

WC: 1,92 m²

Chodba: 4,57 m²

Sklep: 5,20 m²

Balkony: 12,70 m²

Celkové náklady na bydlení včetně fondu oprav jsou cca 5.500,- Kč měsíčně.

Slavkov u Brna je krásné město v blízké vzdálenosti od jihomoravské metropole. Historické centrum a plná občanská vybavenost z něj činí atraktivní místo k bydlení. Ve městě je také koupaliště, golfové hřiště, zámek Slavkov a krásné zámecké zahrady.

Kontaktujte nás, rádi vám byt ukážeme na osobní prohlídce. Poskytujeme také poradenství týkající se financování nemovitosti pomocí hypotečního úvěru.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.