

Prodej částečně zrekonstruovaného bytu 2+1 ve Skleném u Svitav

Sklené



1 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kološ
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 50m² v malebné obci Sklené u Svitav, který se nachází v prvním patře dvoupodlažního cihlového domu. Tento útulný byt prošel v roce 2020 částečnou rekonstrukcí, během které byla zmodernizována koupelna, kuchyň a toaleta. Celkově je byt v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Cena nemovitosti činí 1 999 999 Kč.

Byt nabízí krásný výhled na okolní lesy a hory, což z něj činí ideální místo pro ty, kteří hledají klid a spojení s přírodou. Ačkoliv byt nemá balkon ani terasu, panoramatické výhledy z oken plně vynahradí každému, kdo si rád vychutná klidné ráno nebo romantický západ slunce.

K bytu náleží dvě parkovací stání ve venkovní části, což je praktické jak pro rodiny s více vozidly, tak pro návštěvy. Byt je částečně zařízený, součástí vybavení je mimo jiné sporák a pračka. Elektrické připojení je standardní (220 V).

V lokalitě není zaveden plyn; ohřev vody zajišťuje bojler a odpad je řešen jímkou, přičemž byt je napojen na veřejný vodovod. Díky dobrému technickému stavu je možné financování hypotékou.

Obec Sklené, ležící v okrese Svitavy (Pardubický kraj), je obklopena krásnou přírodou – loukami, poli, potoky a lesy. Lokalita nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku i klidné procházky. Dopravní dostupnost je zajištěna osobním autem i příměstskou dopravou, takže se snadno dostanete do okolních měst pro veškeré služby a zábavu. Je přidána i na třech fotkách vizualizace pro představu jak by mohl vypadat obývací pokoj s ložnicí.

Byt je okamžitě volný a připravený k nastěhování. Při koupi nejsou účtovány žádné dodatečné poplatky, což společně s možností financování hypotékou představuje výjimečnou příležitost jak pro klidné bydlení, tak i pro investici.

Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v krásném a klidném prostředí s kouzelným výhledem na přírodu. Těšíme se na vaši návštěvu a možnost představit vám tento jedinečný domov osobně.