

Prodej úžasného místa v Provodíně pod Spící pannou

Provodín



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420608511693

E-mail:

radka.vankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	361 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	13788 m ²
Plocha zahrady:	13427 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s hospodářskými budovami a výjimečně velkým pozemkem na okraji obce Provodín. Nemovitost se nachází v klidné části s minimem sousedů a nabízí nadstandardní míru soukromí i široké možnosti budoucího využití.

Patrový rodinný dům je ve stavu, který sice umožňuje jeho užívání, nicméně bude vyžadovat zásadnější rekonstrukci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, přičemž se topí převážně dřevem. Interiér je připraven k úpravám podle představ nového majitele – můžete ponechat stávající dispozici, nebo ji upravit tak, aby plně vyhovovala potřebám vaší rodiny či rekreačního využití.

Na dům bezprostředně navazuje velká stodola a další hospodářská část, která tvoří s domem praktický celek. Ve stodole je dostatek prostoru pro uskladnění dřeva na topnou sezónu, parkování techniky, čtyřkolek či zahradních strojů, a zároveň zde najdete klasický seník. Své místo tu může mít i dílna, prostor pro drobné hospodářství nebo kryté stání pro auto. Díky výšce a členění stodoly je zde také potenciál pro případné další využití – např. ateliér, domácí

zázemí pro koníčky či sklad pro menší podnikání.

Samotná stavba je jen částí toho, co nemovitost jako celek může nabídnout. Rozlehlý přilehlý pozemek, který vidíte vyznačený na výškových fotografiích, působí spíše jako menší usedlost než běžná zahrada. Jeho velikost a umístění zajišťují naprosté soukromí, volnost a možnost budoucího rozvoje. Může zde vzniknout např.: zahrada pro váš dům, či menší farma, místo pro chov koní či jiné zvířectvo, nebo jednoduše místo, kde si můžete vychutnávat ticho a prostor.

Pozemek obklopují louky, lesy a otevřená krajina, takže i při práci na zahradě nebo při odpočinku na terase máte pocit, že jste úplně sami, a přesto je civilizace na dosah. Charakter okolní přírody doplňuje dominantní Spící panny, která vytváří působivou kulisu a připomíná, že se nacházíte v jedinečné krajině Máchova kraje.

Provodín se nachází v dojezdové vzdálenosti cca 10 minut od České Lípy a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody Máchova kraje. Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity: turistické a cyklistické trasy, lesy, louky a množství vodních ploch včetně Máchova jezera a dalších rybníků v okolí. Obec má základní občanskou vybavenost, školu, obchod, restauraci a dobré dopravní spojení jak autem, tak vlakem.

Tato nemovitost představuje příležitost pro všechny, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních plánů v klidném venkovském prostředí, s možností vytvořit skutečně jedinečné místo k trvalému bydlení, rekreaci i hospodaření – na dosah většímu městu, a přesto uprostřed přírody.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se – rádi vám poskytneme další informace a případně se domluvíme na prohlídce.