

Stavební pozemek u řeky Ohře, v Žatci

Žatec



2 625 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Celková plocha:	1 382 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může začít nový rodinný příběh – stavební pozemek v Žatci u řeky Ohře

Představte si rána, kdy otevřete okno a před vámi se rozprostírá klidná příroda, blízkost řeky Ohře a výhled, který vám připomene, proč jste si kdysi vysnili vlastní domov. A přesně takové místo vám teď nabízíme.

V tiché části Žatce, ve slepé ulici, kam nedoléhá ruch města, ale kde máte vše stále příjemně blízko, leží pozemek, který čeká na novou rodinu – možná právě tu vaši.

Součástí fotografií jsou vizualizace, jak by případně Váš budoucí domov mohl vypadat.

Prostor pro sny, plánování i budoucnost:

Pozemek je připojen na vodu a elektřinu, odpad lze řešit ČOV či septikem, takže nic nebrání představě domu, ve kterém porostou děti, budou se slavit narozeniny na zahradě a z terasy budete v létě pozorovat západy slunce nad okolní zelení.

Územní plán navíc nabízí široké využití – kromě rodinného domu zde mohou vzniknout i menší služby, kancelář, sportovní či dětské hřiště nebo útulné ubytování pro hosty. Je to místo, které se dokáže přizpůsobit vašemu životnímu stylu.

Výhody, které dělají rozdíl:

- klidná část Žatce s atmosférou přírody
- řeka Ohře na dosah – ideální pro procházky i dětská dobrodružství
- krásné výhledy, které se neokoukají
- jasné regulační podmínky: 50 % zastavěnost, 40 % zeleň, 2 NP + podkroví
- bezpečné, příjemné okolí bez průmyslu a rušných provozů

Místo, kde se rodinné sny mění v realitu

Každý domov začíná jedním rozhodnutím – a tenhle pozemek je přesně typem místa, kde si dokážete představit první společnou večeři, dětské hry na zahradě i chvíle klidu po dlouhém dni.

Je to pozemek s potenciálem, ale hlavně s duší.

A už jen čeká, až mu dáte vlastní příběh.

Pokud je právě tento pozemek to, co hledáte, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.