occollo ESTATE

Prodej - Nájemní domy číslo zakázky: **0111**

Prodej činžovního domu

Seifertova, Praha 3, Praha

25 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Patrik Kostyo
Tel.: 735 115 400
GSM: 735115400
E-mail: kostyo@oestate.cz

Plocha parcely:	110 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 6 plně vybavených mikroapartmánů o průměrné podlahové ploše 18 m². Jednotky jsou navrženy tak, aby poskytovaly funkční a komfortní bydlení v kompaktním prostoru. Každý mikroapartmán disponuje vlastní kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem. Součástí objektu je také společný prostor o velikosti 80 m², který může sloužit jako relaxační nebo komunitní zázemí pro obyvatele domu.

V celém domě probíhá kompletní rekonstrukce zahrnující obnovu vstupních prostor, renovaci vchodových dveří a úpravu přístupového schodiště. Modernizují se schodišťové prostory, včetně nových povrchů stěn, podlah, zábradlí a osvětlení. Na svislých konstrukcích probíhají opravy omítek, aplikace nových štuků a následná výmalba. Všechny koupelny a toalety jsou kompletně zrekonstruovány, osazeny novými obklady, dlažbou a moderním sanitárním vybavením. V obytných místnostech se instalují nové vinylové podlahy, v koupelnách pak keramická dlažba. Každá jednotka dostává novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů – lednice, varné desky, digestoře, dřezu a baterie. Součástí rekonstrukce je také nová elektroinstalace v celém objektu, která splňuje moderní bezpečnostní standardy a je doplněna příslušnými revizními zprávami.

Díky svému uspořádání je objekt mimořádně vhodný pro co-livingové bydlení. Mikroapartmány poskytují optimální řešení pro studenty, mladé profesionály nebo jednotlivce, kteří preferují vlastní vybavenou jednotku v kombinaci s možností využívat společné prostory. Objekt je zároveň ideální pro krátkodobé ubytování prostřednictvím platforem Airbnb nebo Booking, kde je vysoká poptávka po menších, plně vybavených studiích. Rekonstrukce je realizována s ohledem na dlouhodobý i krátkodobý provoz, který umožňuje dosahovat výrazně vyššího výnosu při minimální náročnosti na správu.