

## **Reprezentativní kanceláře k pronájmu - Praha 5, Smíchov**

Karla Engliše, Praha 5, Praha



**425 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

180CZK/m<sup>2</sup> včetně energií



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	740 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám moderní kanceláře v prestižní administrativní budově na Smíchově, které propojují komfort, styl a praktické zázemí pro váš byznys. Prostory budou připraveny k nastěhování od září, takže můžete bez zbytečného čekání začít psát další kapitolu úspěchu své firmy.

Kanceláře jsou vybaveny kompletním fitoutem - od elegantních podlah, moderního LED osvětlení a klimatizace až po datové rozvody, sociální zázemí a připravené zasedací místnosti. Díky tomu nebudete ztrácet čas ani peníze

zařizováním, stačí přivést svůj tým a pustit se do práce.

Výhody a zázemí budovy:

Reprezentativní recepce s 24/7 ostrahou, která vítá vás i vaše klienty

Parkování v objektu a možnost nabíjení elektromobilů

Moderní technické zázemí s efektivní správou budovy

Skvělá dopravní dostupnost - pár kroků od metra B - Anděl, tramvají i rychlého napojení na centrum Prahy

Okolí plné života - restaurace, kavárny, fitness centra i nákupní galerie

Flexibilní možnosti pronájmu:

Standardní nájemní smlouva je nastavena na 2 roky, s možností dlouhodobého prodloužení. Prostory jsou flexibilní a dokážou se přizpůsobit dynamickým potřebám vašeho týmu.

Exkluzivní atmosféra pro vaše podnikání

Tyto kanceláře nabízejí více než jen pracovní stoly - vytvářejí prostor, kde se rodí nové nápady a obchodní příležitosti. Každý detail interiéru je navržen tak, aby podporoval produktivitu, pohodlí a reprezentativní image vaší společnosti.

Pokud hledáte kombinaci prestižní adresy, okamžité připravenosti a pohodlného zázemí, tato nabídka je přesně pro vás.